

## Гражданство Кипра для иностранных инвесторов

Постановлением Советом Министров Кипра от **13 сентября 2016 года**, были введены следующие изменения в инвестиционные схемы (законы ЗАГС 2002-2015):

*Инвестор может подать заявление на получение кипрского гражданства самостоятельно, при этом не обязательно быть частью инвестиционной группы. Главное условие - это соответствие одному из нижеприведенных вариантов инвестирования, давность которых не превышает трех лет на момент подачи заявления:*

### **A.1 Инвестиции в недвижимость, включая недвижимое имущество, строительные и инфраструктурные проекты.**

В рамках этого инвестиционного плана, заявитель должен вложить не менее €2 млн. в покупку недвижимости и/или строительство, и/или в коммерческие проекты, и/или в развитие туристического сектора, и/или другие инфраструктурные проекты.

Относительно земли под строительство - бизнес-план по ее застройке должен быть согласован в соответствующих органах. Общая сумма инвестиций в данном случае может быть минимум €2 млн., при условии наличия хотя бы одного объекта жилой недвижимости стоимостью не менее €500.000 (без учета НДС). Жилое помещение должно быть в постоянной собственности.

### **A.2 Покупка или регистрация компании на Кипре, участие в ведении кипрского бизнеса или доля в местной компании.**

Заявитель может инвестировать не менее €2 млн. на покупку или регистрацию фирмы или выкупить долю компании. Эти организации должны физически присутствовать и вести деятельность на Кипре. Собственник обязан нанять, как минимум пять Киприотов или граждан ЕС, которые бы легально и непрерывно проживали на Кипре не менее 5 лет. Минимальное количество сотрудников пропорционально увеличивается, если в проект инвестирует больше чем один претендент на гражданство.

### **A.3 Вложения в альтернативные инвестиционные фонды (AIFs), финансовые активы в кипрских компаниях или организациях.**

Заявитель должен иметь финансовые активы не менее €2 млн. в альтернативных инвестиционных фондах (AIFs). Фонды должны быть лицензированными и зарегистрированными на Кипре. Их деятельность должна осуществляется на острове, и контролироваться Кипрской комиссией по ценным бумагам и биржам. Любые другие инвестиции, которые утверждены Министерством финансов, также могут быть отнесены к данному инвестиционному плану.

Руководитель и аудитор Фонда обязан ежегодно отчитываться перед Министерством по суммам инвестиций.

### **A.4 Смешанные виды инвестирования**

Заявитель может сочетать любые из вышеперечисленных видов инвестиций размером не меньше €2 млн. Также он имеет право на приобретение государственных облигаций Республики Кипр на максимальную сумму в €500,000.

#### **ПОСЛЕДНИЕ ПОПРАВКИ:**

- Сумма инвестиций была снижена до €2 млн. плюс €500,000 (без учета НДС) для объектов жилой недвижимости при условии, что заявитель выбрал инвестиционный план, указанный в пунктах A2-A4.
- Заявитель должен получить постоянный вид на жительство для того, чтобы его кандидатура была рассмотрена для получения кипрского гражданства.
- Родители заявителя также имеют право претендовать на получение кипрского гражданства при условии, что они владеют имуществом в постоянной собственности на сумму не менее €500,000 (без учета НДС).
- В случае если цена покупки жилой недвижимости превышает сумму €500,000, то превышение лимита будет засчитано в счет общей суммы инвестиций.